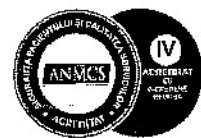




MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
SPITALUL DE PSIHIATRIE  
ȘI PENTRU  
MASURI DE SIGURANȚA  
SĂPOCA



Tel: 0238.528.145/6/7 Fax:  
0238.528.474  
e-mail: [secretariat@hsapoca.ro](mailto:secretariat@hsapoca.ro)  
Comuna Săpoca, Județ Buzău, Cod  
postal: 127540

Nr. 13952/13.05.2025

Aprob  
MANAGER

Dr. Piriu Gabriel



SCRISOARE DE INTENTIE

Spitalul de Psihiatrie si Masuri de Siguranta Sapoca cu sediul in com. Sapoca, str. Principala, nr.117, in calitate de autoritate contractanta, invita operatorii economici interesati sa transmita oferta de pret, pentru lucrari de reparatii interioare, zugraveli, sape si refacere pardoseala hol in pav. Vila Albastra –lucrari igienizare si de refacere saloane -10 bucăți, **potrivit cerințelor și specificațiilor Caietului de sarcini nr.13877/12.05.2025, anexat.**

Atribuirea se face prin cumparare directa in conformitate cu prevederile art.7 alin (5) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, urmand a se efectua achizitia din SEAP cu ofertantul declarat castigator.

Cod CPV: 45421141-4 Lucrari de reparatii curente la constructii si instalatii în constructii

Oferta va contine:

1. Datele de identificare ale ofertantului (adresa, nr. de inmatriculare, CUI, cont Trezorerie, Nr. de tel, Fax, email).  
Operatorul economic ( lider, asociat, tert sustinator, subcontractant) ce depune oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, este legal constituit si nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului se solicita Certificate constatatoare emis de ONRC, din care sa rezulta obiectul de activitate al respectivului operator economic, al carui cod CAEN sa aiba corespondent cu obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit scanat in format pdf.
2. Propunerea tehnica (inclusiv formularul F3 conform cantitatilor de lucrari descrise in antemasuratoarea din caietul de sarcini)+ Propunerea financiara.  
Oferta sa va elabora in limba romana.
3. Pretul ofertei este ferm in lei.
4. Criteriul de atribuire : *pretul cel mai scazut.*
5. Ofertantii/ asociatii/terti sustinatori/subcontractantii nu trebuie să se regăsească în situatiile prevăzute la art. 164 din Legea nr.98/2016, se solicita - Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv –

semnat, stampilat, scanat in format .pdf cu semnatura electronica/original;

6. Ofertantii/asociatii/terti sustinatori/subcontractanti nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 59,60,164,165,167, din Legea 98/2016.

.- se solicita Certificat de atestare fiscala privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat si declaratie pe propria raspundere pentru sediile secundare la momentul depunerii ofertei semnat stampilat scanat in format pdf cu semnatura electronica /original

- se solicita Certificat fiscal privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetului local eliberat de primarie (Consiliul local) la momentul prezentarii-semnat stampilat scanat in format pdf cu semnatura electronica/original .

7. Operatorul economic( lider, asociat, tert sustinator, subcontractant) ce depune oferta trebuie sa faca dovada ca dispune de personal competent care va efectua lucrarile, in acest sens sa declare nominal personalul care va efectua lucrarile si sa ataseze extrasul din Revisal .

8. Operatorul economic trebuie sa faca dovada ca nu si-a incalcat obligatiile in domeniul legislatiei muncii –se solicita declaratie privind respectarea legislatiei nationale in domeniul legislatiei muncii.

Nedepunerea documentelor si a ofertei asa cum au fost solicitate de autoritatea contractanta duce la respingerea ofertei.

Nu sunt acceptate declaratii privind indeplinirea cerintelor minime solicitate, ofertantii avand obligatia de a face dovada indeplinirii tuturor criteriilor asa cum au fost prevazute in caietul de sarcini si scrisoarea de intentie.

*Spitalul de Psihiatrie si Masuri de Siguranta Sapoca va achizitiona din catalogul SEAP, de la operatorul care oferteaza la pretul cel mai scazut (dupa ce va fi anuntat in scris, operatorul cu care urmeaza sa se incheie contractul)*

*Pentru identificare, oferta de pret se va publica in catalogul SEAP .*

*Clasamentul se va stabili prin compararea valorilor ofertate in lei, exclusiv TVA precum si respectarea cerintelor tehnice.*

Valoarea estimata a achizitiei este de 523.000 lei fara TVA.

Perioada de valabilitate a ofertelor 90 de zile.

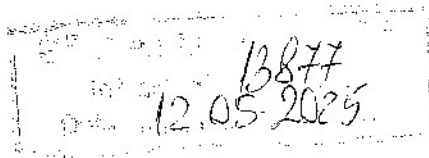
Oferta semnata si stampilata se va transmite, pana la data limita de 16.05.2025, orele 09.00 la secretariatul unitatii in plic sigilat impreuna cu mostrele de produse ce se vor pune in opera conform solicitate in caietul de sarcini. Ofertele sosite dupa aceasta ora nu vor fi deschise si se vor returna pe cheltuiala ofertantilor.Recomandam ca ofertantii sa viziteze amplasamentul; se va face dovada vizitarii amplasamentului printr-un process verbal incheiat cu administratorul sectiei Sapoca, care se va anexa la propunerea tehnica.Ofertele care nu fac dovada modului de constituire a pretului si a cerintelor tehnice din caietul de sarcini, vor fi respinse; nu se accepta oferte de tipul copy-paste.

#### NOTA

Se va incheia un contract de lucrari, la care se solicita garantie de buna executie in valoare de 10% din valoarea fara tva a contractului, constituita conform Legii 98/2016. Pentru informatii suplimentare ne puteti contacta la telefon; Achizitii: 0238/528145/6/7/ int.155. Se solicita garantie de participare in valoare de 5200 de lei, care se va constitui conform Legii 98/2016, dovada se va depune odata cu oferta. Neindeplinirea cerintelor de mai sus va atrage respingerea ofertei.

SEF  
Serviciu Achizitii Publice,  
Ec .Anghel Marius

APROBAT



Director financiar,

Manager,



## CAIET DE SARCINI

"Lucrări de reparații interioare, zugrăveli, sape și refacere pardoseala hol", în Pavilion Vila Albastra, constând în lucrări igienizare și de refacere saloane - 10 bucăți.

### 1. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: "Lucrări de reparații interioare, zugrăveli, sape și refacere pardoseala hol", în Pavilion Vila Albastra, constând în lucrări igienizare și de refacere saloane - 10 bucăți. Cod CPV: 45421141 - 4 Lucrări de reparații curente la construcții și instalații în construcții

Tipul achiziției: execuție lucrări,

Sursa de finanțare: Bugetul PROPRIU

### 2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectivul prezentei achiziții îl constituie execuția lucrării reparații saloane în Pavilion Vila Albastra - 10 bucăți

Lucrările vor consta în:

-decopertat glet existent, amorsare suprafețe, gletuit, reparații tavane, turnare sapa de nivel și autonivelanta, montare tarkett și instalații termice la Vila Albastra - 10 bucăți.

2.2 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate minimale pentru executarea

lucrărilor de igienizare (reparații, placare și vopsitorii).

Cantitățile de lucrări se regăsesc în antemasuratoarea anexată.

### **3. DOMENIUL DE APLICARE**

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

3.2. Acest Caiet de Sarcini definește standardele minime pentru execuția lucrării.

3.3 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

### **4. INFORMAȚII AMPLASAMENT**

Amplasamentul lucrării îl reprezintă o clădire cu destinație asistentă spitalicească situată în jud. Buzău com Sapoca, str. Principală, nr 117.

### **5. DATE TEHNICE**

#### **5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Suprafețele interioare ale saloanelor din Pavilionul „Vila Albastră” se află într-un stadiu avansat de degradare:

- Tencuieli fisurate, desprinse local; vopseaua lavabilă este exfoliată pe suprafețe întinse.
- Tavanele prezintă decofrolări și porțiuni cu desprinderi de glet.
- Sapele existente deteriorate.
- Instalații de încălzire depășite din punct de vedere tehnic și nu asigură parametrii funcționali necesari.

Deficiențele constatate afectează condițiile de igienă, siguranță și confort necesare activității medicale, impunând lucrări de igienizare, refacere a finisajelor, turnare de șape noi, montare de pardoseli din PVC trafic intens și reabilitarea instalațiilor aferente.

#### **5.2 ETAPELE DE EXECUȚIE A LUCRĂRII**

Execuția lucrărilor se va face etapizat, în conformitate cu oferta desemnată câștigătoare, parte integrantă a contractului, cu respectarea prevederilor subcap.

5.2.1- Pregătirea suprafețelor și a subcap.

5.2.2 - Execuția vopsirilor, detaliate mai jos. Fiecare etapă va începe după

transmiterea ordinului de începere emis de către Beneficiar.

5.2.3 - Turnarea pardoselei de beton pentru hol

5.2.4 - Turnarea sânelor în saloane

5.2.5 - Montare pardoseli din materiale plastice cu covor PVC pe suport textil (tarkett antibacterian)

5.2.5 - Executare de sânturi cu secțiune sub 30 cm în zidărie de cărămidă cu mortar var și adăos ciment

Beneficiarul va desemna un reprezentant care va supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

Executantul va desemna un responsabil care va superviza și verifica lucrările.

#### **5.2.1 PREGĂTIREA SUPRAFEȚELOR PRIN REFACEREA GLETULUI ȘI EFECTUAREA DE REPARAȚII**

Pregătirea suprafețelor în vederea igienizării acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în curățarea peretilor, amorsare suprafața totală, gletuire și șlefuire astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie plane, netede și finisate.

Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica prin ciocănire cu un ciocan de lemn; un sunet de "gol" dovedește necesitatea intervenției și impune verificarea întregii suprafețe.

Lucrările de refacere a tencuielilor căzute sau deteriorate, plane sau în relief, se vor face acolo unde este necesar, cu materiale gata preparate.

Reparațiile suprafețelor finisate netede se vor face prin gletuire. Gletuirea se va executa mecanizat cu glet autonivelant conceput pentru aplicarea mecanizată în interiorul clădirilor. Aplicarea gletului tip Nida Excellence trebuie efectuată cu mașina de tip airless de înaltă presiune; se recomandă folosirea unei duze de 529. Aplicarea produsului în flux uniform va permite o acoperire optimă a întregii suprafețe a peretelui.

După uscarea porțiunilor reparate, suprafața se șlefuieste cu hârtie de șlefuit (în cazul pereților începând de la partea superioară spre partea inferioară) după care se curată de praf cu perii sau bidinele curate și uscate.

După terminarea reparațiilor, suprafața stratului suport trebuie să fie netedă și să nu prezinte abateri de la planitate mai mari de 1 mm la dreptarul de 2 m.

Suprafețele reparate trebuie să fie uniforme și să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme vizibile de reparații locale.

Muchiile de racordare a pereților cu tavanele, colțurile, canturile ferestrelor și ușilor trebuie să fie drepte și perfect verticale sau orizontale, în funcție de caz.

Înainte de a se începe lucrările de vopsitorie suprafețele supuse reparațiilor trebuie să aibă minim calitatea celor la care au fost proiectate inițial.

## **5.2. EXECUȚIA VOPSITORIILOR**

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit. În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport.

Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează, aplicând vopseaua manual în două straturi.

Diluarea vopselei se va face conform indicațiilor fabricantului. Al doilea strat de vopsitorie se va aplica numai după uscarea completă a primului strat.

Bidoanele și vasele cu vopsea se vor închide etanș, pentru a împiedica formarea de pojghițe și evacuarea apei de emulsie. La reluarea lucrului, vopseaua va fi omogenizată în prealabil.

Culoarea care va fi aplicată pe pereți/tavane va fi albă. Executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu trafalet.

Specificații privind execuția: Vopsitoria se realizează în următoarea ordine:

- amorsă;
- vopsea lavabilă diluată aplicată în două straturi;

Amorsa se aplică numai manual, cu bidineaua sau pensula lată. Celelalte două straturi se aplică mecanic sau manual. Înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat.

### **5.2.3 Turnarea pardoselei de beton pentru hol**

În prealabil, se va realiza decopertarea stratului de beton existent, urmată de umplerea zonei cu un strat de pietriș compactat cu grosimea de aproximativ 20 cm. Peste stratul de pietriș se va monta o membrană hidroizolatoare prevăzută cu crampoane. Ulterior, se vor așeza două plase sudate fir de 6 mm, ancorate de pereții interiori ai incintei cu ancora de zidarie, care va constitui armătura plăcii de beton.

Se va executa armarea suplimentară prin introducerea de bare de oțel cu diametrul de 12 mm, amplasate atât longitudinal, cât și transversal, în rețea de 50 x 50 cm.

Turnarea betonului de tip B350 se va realiza prin intermediul unei pompe statice exterioare, justificată de dificultățile de acces. Betonul proaspăt turnat va fi supus imediat vibrației cu o mașină specializată, înainte ca acesta să înceapă procesul de priză. Vibrarea facilitează distribuirea uniformă a betonului în zonele mai greu accesibile.

Durata operațiunii de vibrare va fi cuprinsă între 5 și 30 de secunde și se va considera încheiată în momentul în care suprafața betonului devine uniformă, ușor lucioasă, fără apariția bulelor de aer.

#### **5.2.4. Turnarea sapolor in saloane**

Pentru nivelarea si finisarea corespunzătoare a pardoseilor, se va aplica o sapă de egalizare, in prealabil, se va indeparta sapa existentă, urmată de aplicarea unui strat de amorsă specială de tip Prisma Steinprotekt pe suprafetele de beton rămase.

După tratarea suprafetelor, se va turna sapa autonivelantă Ultraplan Renovation. După uscarea completă a stratului de sapă de egalizare, se va aplica un strat suplimentar de sapă autonivelantă de tip DH Maxi.

#### **5.2.5 Montare pardoseli din materiale plastice cu covor PVC pe suport textil**

Se va monta covor PVC special, cu rezistență ridicată la acțiunea agenților chimici, tratat antibacterian și antifungic, cu proprietăți antimicrobiene, conductive și antistatice. Acesta trebuie să fie antiderapant și să ofere o bună izolare termică și fonică.

Materialul ales va trebui să fie rezistent la trafic intens, să prezinte o durabilitate ridicată, să asigure absorbția zgomotelor și rezistență la alunecare. De asemenea, culoarea acestuia trebuie să rămână stabilă in timp.

Produsul recomandat pentru montaj este linoleumul PVC Tarkett Acczent Excellence 80.

#### **5.2.6 Executare de santuri cu sectiune sub 30 cm in zidarie de caramkia cu mortar var si adaos ciment**

Sanțurile se vor realiza in zidărie, iar adâncimea maximă a acestora va include și spațiile goale sau elementele decupate necesare pentru formarea șlițurilor sau nișelor. Șlițurile verticale nu trebuie să depășească o treime din înălțimea nivelului de etaj (peste pardoseala), având o adâncime maximă de 80 mm și o lățime maximă de 120 mm.

Lățimea cumulată a șlițurilor și nișelor verticale nu va depăși 12,5% din lungimea totală a peretelui. Execuția acestor șlițuri va fi realizată exclusiv prin frezare, astfel încât să nu fie afectată integritatea structurală sau stratul de protecție al armăturilor longitudinale din centuri.

Este permisă doar execuția mecanizată, cu echipamente specializate de frezare conectate la sisteme de aspirație, pentru șlițuri verticale sau oblice destinate instalării traseelor electrice, cu condiția păstrării integrității și protecției armăturilor longitudinale.

#### **5.2.7 Cerinte tehnice :**

-Se solicita dovada faptului ca ofertantul detine masina de tip airless de inalta presiune pentru executarea operatiunii de gletuire cu duza 529.

-Se solicita dovada faptului ca ofertantul detine pompa de beton statica exterioara si masina specializata de vibrat beton pentru executarea operatiunii de turnare paroselii de beton.

-Se solicita fise tehnice de produs conform celor solicitate in prezentul caiet de sarcini, in ceea ce priveste materialele pusa in opera.

-Se solicita mostra de linoleum PVC Tarcket Acczent Excelence 180, care se va depune odata cu oferta.

## **6. MATERIALELE ȘI UTILITĂȚILE**

Materialele utilizate la executarea reparațiilor și vopsitoriilor vor fi asigurate de ofertant și vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

În lista de materiale, parte componentă a Devizului ofertă se vor preciza explicit denumirea, cantitatea și prețurile materialelor ce vor fi utilizate: vopsea lavabilă, gletul pentru reparații, ipsosul pentru finisaje, materialele pentru tencuieli, amorse, etc. Odata cu depunerea ofertei vor fi înaintate și mostre de gresie și faianța, care sunt oferite.

Utilitățile necesare pentru execuția lucrării, respectiv apă și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă.

## **7. LIVRAREA, TRANSPORTUL, MANIPULAREA ȘI DEPOZITAREA MATERIALELOR**

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate/conformitate și de cel de garanție. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Transportul în clădire, respectiv ridicarea materialelor va fi admis numai în intervalul orar 08 -16:00. Nu este permisă montarea pe fațade de instalații de ridicare pentru materiale și/sau persoane. Costurile cu transportul materialelor, echipamentelor precum și personalului la și dinspre punctul de lucru vor fi precizate în mod explicit în devizul ofertă.

Nu este permisă depozitarea materialelor pentru întreaga lucrare în imobilul beneficiarului. Executantul va aduce numai materialele ce vor fi puse în operă în ziua în curs.

## **8. ECHIPAMENTE, UNELTE, PERSONAL**

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări (reparații, vopsitorii) se vor utiliza unelte și echipamente profesionale.

Încăperile care vor fi supuse lucrărilor au înălțimea cuprinsă între 2.5 - 3 m. Pentru realizarea igienizărilor este necesară utilizarea de schele. Acestea precum și modalitatea lor de utilizare trebuie să respecte prevederile legislației de Securitate și sănătate în muncă legate de lucrul la înălțime.

Costurile cu echipamentele folosite (schelă pentru execuția lucrărilor la înălțimi ce depășesc statura umană, echipamente de malaxare/amestecare, etc.) vor fi precizate în mod explicit în devizul ofertă.

Pentru executarea lucrărilor executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare

categorie de lucrări (reparații, vopsitorii). În cadrul ofertei acesta va prezenta explicit numărul de personal alocat.

## **9. CONDIȚII DE CALITATE, VERIFICAREA SI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora, dar nu mai devreme de 48 de ore de la finalizare;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugrăvelilor se va face prin:

- examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară. Verificarea vopsitoriilor se va face prin:
- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (aceiași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminente/planeitate, scurgeri, umflături, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc)
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor pentru vopsire (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport;
- se verifică vizual ca separarea câmpurilor de finisaje (ex: între vopsitorii și celelalte suprafețe) să se facă cu o delimitare clară (fără suprapuneri).

### **Recepția lucrărilor :**

La finalizarea fiecărei etape a lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție și de a întocmi situațiile de lucrări care vor avea anexate măsurătorile aferente.

Pe baza situațiilor de lucrări executate, respectiv confirmate și a constatărilor efectuate la fața locului, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia

de recepție.

În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge recepția la terminarea lucrărilor.

## **10. CERINȚE GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

### **10.1 MĂSURI GENERALE**

10.1.1 Executantul va numi un responsabil care va superviza lucrările pentru conformitatea cu caietul de sarcini.

10.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

10.1.3 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini în perioada anterioară depunerii ofertei. Aceste propuneri vor fi formulate în scris și înaintate beneficiarului sub formă de solicitări de clarificări.

10.1.4 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

10.1.5 Pentru prevenirea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile legislației de securitate a muncii specifice construcțiilor, legislația de medicină a muncii.

10.1.6 Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

10.1.7 Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

### **10.2. DURABILITATEA. ÎNȚETINEREA**

Materialele utilizate trebuie să prezinte o bună stabilitate în timp. Înțetinerea acestora pe durata utilizării trebuie să fie posibilă prin măsuri obișnuite.

### **10.3. SIGURANȚA UTILIZATORILOR**

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor, protecția mediului.

Materialele nu trebuie să conțină substanțe sau compusi radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deșeuri toxice sau alte substanțe dăunătoare sănătății oamenilor sau integrității mediului înconjurător.

### **10.4 PRECIZĂRI SUPPLEMENTARE**

10.4.1 Spațiile supuse operațiilor nu pot fi eliberate complet, prin urmare ofertanții vor avea în vedere protecția mobilierului a aparaturii și a mochetei/parchetului.

Se va avea în vedere ca tâmplăria să nu fie deteriorată în cursul executării lucrărilor. Este recomandabil ca ușile să fie protejate în timpul reparațiilor și vopsirilor. Elementele de feronerie se vor proteja în timpul executării lucrărilor prin învelirea lor în materiale de protecție.

Astfel, în costurile de execuție (devizul ofertă) vor fi prevăzute materialele necesare pentru aceasta iar în cadrul propunerii tehnice se va preciza explicit modalitatea de realizare.

10.4.2 Programul de lucru al instituției este: luni-vineri 08:00-16:00. În cazul în care se solicita accesul și în cursul orelor/zilelor libere, în vederea încadrării în termenul de execuție, instituția nu va suporta costurile suplimentare aferente politicilor salariale. Lucrările vor fi executate etapizat, pe zone. Graficul de execuție pe zone se va stabili după semnarea contractului, în funcție de disponibilitatea beneficiarului de a elibera spațiile. La finalizarea lucrărilor pe zone acestea se vor elibera în totalitate de materiale, echipamente, moloz, etc. și se vor recepționa lucrările aferente zonelor respective.

10.4.3 La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului.

10.4.4 Accesul personalului executantului în clădire se va face pe baza tabelului cuprinzând datele de identificare ale persoanelor. Este strict interzis accesul acestora în alte zone decât cele de lucru. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția personalului executantului un grup sanitar de la care să se asigure și necesarul de apă pentru execuția lucrărilor.

**10.4.5 Garanția lucrării va fi de 2 ani.**

## **II. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

11.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări. 11.2 Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

11.2 Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a instituției a activităților

de apărare împotriva incendiilor. 12. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

11.3 Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini sau documentele care decurg din acesta.

11.4 Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat. Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea:

- Graficul de execuție a întregii lucrări, din care să reiasă necesarul de timp.
- Descrierea detaliată a lucrărilor din lista cuprinzând cantitățile de lucrări, prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin caietul de sarcini.
- Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate prin lista cuprinzând cantitățile de lucrări și va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor solicitate în caietul de sarcini.

Alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea prezentului contract.

## 12. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

12.1. Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul ofertă) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

În componența devizului ofertă vor intra următoarele formulare/centralizatoare:

Lista cu cantități de lucrări pe fiecare categorie de lucrări

12.2 Ofertantul va evidenția, prin completarea formularelor corespunzătoare următoarele:

- a) valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei, inclusiv taxa pe valoarea adăugată care va fi evidențiată distinct; (lei)
- b) valoarea devizului aferent inclusiv prețul unitar pentru fiecare categorie de lucrări, respectiv, reparații, zugrăveli lavabile; (lei)

c) valoarea consumurilor totale de resurse materiale; (lei) d) valoarea consumurilor totale cu mâna de lucru; (lei)

e) valoarea consumurilor totale privind utilajele de construcții ; (lei)

t) valoarea consumurilor totale privind transporturile; (lei)

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

### 13. PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

13.1 Eventualele lucrări suplimentare descoperite în timpul execuției contractului se vor

comunica beneficiarului pentru corectarea lor în baza unui act adițional la contractul de execuție.

13.2 Eventualele derogări sau modificări ale devizului ofertă considerate necesare pentru finalizarea în bune condiții calitative și cantitative a lucrărilor, se vor putea efectua numai în baza *notelor de șantier* întocmite de beneficiar la propunerea executantului.

13.3 Toate materialele puse în opera vor fi însoțite de documente justificative care să

atesta proveniența, certificarea calității și valoarea acestora.

### 14. Perioada de execuție

Termenul de execuție și predarea lucrării: 6 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrării

Obiectul contractului îl constituie executarea lucrărilor de reparații în conformitate cu antemasuratoarea prezentată mai jos.

Întocmit,  
**Sef Serviciu Administrativ**  
**Dragomirescu Alexandru**



ANTEMASURATOARE IGIENIZARE SI REFACERE SALCANE  
VILA ALBASTRA

Categoria de lucrari: 1003

```
=====
= NR. SIMBOL ART.      CANTITATE      UM
=   D E N U M I R E
=               A R T I C O L
=
= SPOR MAT MAN UTI      GR./UA      GR.TOT.
=====
001 RPCK64B1      [ 1] MP.          904.560
CURATIRE SUPRAFETE TENCUITE
```

```
002  CF10C1      MP.          904.560
GLET DE IPSOS APLICAT LA TENCUIELE
INTERIOARE DRISCUITE
```

```
003  IZIO4F1      [ 1] MP.          904.560
AMORSAREA SUP DE IPSOS SAU CIMENT
```

```
004  CN01A1      [ 6] MP.         1254.560
VOPSITORII LAVABILE, DOUA STRATURI
INCLUSIV AMORSA
```

```
004  3270070      L          627.000
VOPSEA LAVABILA ALBA PENTRU INTERIOR
INNENWEISS
```

```
005 RPCT31B1      [ 1] MP.          350.000
REFACEREA TAVANELOR DIN GIPS CARTON
```

```
006 CD24A1      [18] MP.          350.000
MONTAJ TAVANE GIPS CARTON
```

```
007  CF10C1      [ 3] MP.          350.000
GLET DE IPSOS APLICAT LA TAVANE
```

```
008  IZIO4F1      [ 1] MP.          350.000
AMORSAREA SUP DE IPSOS SAU CIMENT
```

```
009  CG01E#      MP.          350.000
Strat suport pardoseli din ipsos de 3 cm
grosime (sapa autonivelanta)
```

```
010  CG01F1      [ 2] MP.          350.000
SAPA SUPORT SUB PARDOSELI DE 5 CM
GROSIME
```

```
010  2765688      M.C.          35.000
SAPA SUPORT PARDOSELI
```

011 RPCU10G3 M 230.000  
EXECUTAREA DE SANTURI CU SECTIUNE SUB  
30CMP IN ZIDARIE DE CARAMIDA CU MORTAR  
VAR SI ADAOS CIMENT

012 CE15A1 M 433.000  
GLAF, COPERTINA LAT <15 LUNG<2M-CARTON  
BITUM

012 2101121 M.C. 1.299  
MORTAR DE ZIDARIE M 10 NISIP S 1030

013 CE03B1 MP. 350.000  
PARDOSELI DIN MATERIALE PLASTICE CU  
COVOR PVC PE SUPTUT TEXTIL INCAP SUPRAF  
>20MP CU PERVAZ PVC

013 6719862 MP. 350.000  
COVOR PVC ANTIBACTERIAN

014 RPCT20A1 MP. 120.000  
DESFACTEA PARDOSELILOR DIN CIMENT  
TURNATE PE LOC SCLIVISITE ROLATE  
MOZAICATE \*

015 TE06C1 MP. 144.000  
PLASA DE ARMATURA SUDATA TIP STNB D=6MM  
OCHIURILE 100X100MM

016 CAC1D1 M.C. 20.000  
TURNARE BETON SIMPLU IN STRATURI DE 3-  
20CM GROSIMEA CONSTRUCTII CU H<35M

016 2100915 M.C. 20.160  
BETON MARFA CLS C 27,5/22,5 (BC 27,5/B  
350)

017 2798167 ML. 10.000  
PRAG ALUMINIU

018 RPCL08A1 { 1 } M 10.000 1  
BALUSTRADA DIN PROFILE OTEL ,VOPSITA

018 TE06C1 MP. 24.000  
PLASA DE ARMATURA SUDATA TIP STNB D=6MM  
OCHIURILE 100X100MM

019 CG11A1 [ 2] MP. 10.000  
PLACAJE CU GRESIE ANTIDERAPANTA FIXATA  
CU ADEZIV INCLUSIV CHITUIRE

019 2356816 MP. 10.300  
GRESIE ANTIDERAPANTA

020 TRA01A20 TONA 1.000  
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,  
SEMI-FABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE  
DIST.= 20 KM.

021 TRI1BA01-1 [ 1] TONA 1.000  
TRANSPORTUL MARFURILOR PE DIST.10M PRIN  
PURTARE-PE BRATE,UMAR,SPATE CT

022 TRA06A25 TONA 48.000  
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-  
MORTARULUI CU AUTOBETONTIERA DE 5,5 MC  
DIST.=25 KM

Lista cu cantitatile de lucrari  
ANTEMASURATOARE LUCRARI DE INSTALATII VILA  
ALBASTRA

| = NR.                                   | SIMBOL ART.      | CANTITATE | UM      |
|-----------------------------------------|------------------|-----------|---------|
| =                                       | D E N U M I R E  |           |         |
| =                                       | A R T I C O L    |           |         |
| =                                       |                  |           |         |
| =                                       | SPOR MAT MAN UTI | GR./UA    | GR.TOT. |
| =====                                   |                  |           |         |
| 001                                     | SA13D1 [ 1] M    |           | 48.000  |
| TEAVA PPR MONT.LA LOCUINTE+SOCIAL CULT. |                  |           |         |
| IN COLOANE D=40 MM                      |                  |           |         |
| 001                                     | 3270257 M        |           | 48.000  |
| TEAVA PPR SIMPLA PN20 DN40              |                  |           |         |
| 002                                     | SA13C1 M         |           | 84.000  |
| TEAVA PVC NEPLASTIF.TIP G MONT.LA       |                  |           |         |
| LOCUINTE+SOCIAL CULT.IN COLOANE D=32 MM |                  |           |         |
| 002                                     | 3270255 M        |           | 84.000  |
| TEAVA PPR SIMPLA PN20 DN32              |                  |           |         |
| 003                                     | SA12D1 [ 1] M    |           | 44.000  |
| TEAVA PPR MONT.LA LOCUINTE+SOCIAL CULT. |                  |           |         |
| IN COND.DE LEGATURA LA OBIECTE SANIT.D= |                  |           |         |
| 25                                      |                  |           |         |
| 003                                     | 3270134 M        |           | 44.000  |
| TEAVA PPR SIMPLA PN0 DN25               |                  |           |         |
| 004                                     | SA12C1 [ 8] M    |           | 80.000  |
| TEAVA PPR MONT.LA LOCUINTE+SOCIAL CULT. |                  |           |         |
| IN COND.DE LEGATURA LA OBIECTE SANIT.D= |                  |           |         |
| 20                                      |                  |           |         |
| 004                                     | 3270254 M        |           | 80.000  |
| TEAVA PPR SIMPLA PN20 DN20              |                  |           |         |
| 005                                     | SB17C1 [ 1] BUC. |           | 100.000 |
| COTURI POLIPROPILENA                    |                  |           |         |
| 005                                     | 3270243 BUC.     |           | 14.000  |
| COT PPR 45GR PN20 DN40                  |                  |           |         |
| 005                                     | 3270244 BUC.     |           | 10.000  |
| COT PPR 45GR PN20 DN32                  |                  |           |         |
| 005                                     | 3270245 BUC.     |           | 16.000  |
| COT PPR 45GR PN20 DN25                  |                  |           |         |
| 005                                     | 3270246 BUC.     |           | 60.000  |
| COT PPR 45GR PN20 DN20                  |                  |           |         |
| 006                                     | IC50B1 [ 3] BUC. |           | 66.000  |
| MONTAJ COTURI PPR, TEU PPR, MUFE PPR    |                  |           |         |
| 006                                     | 3271591 BUC.     |           | 18.300  |
| TEU REDUS DIN PPR ALB PT IMBINARI TEVI  |                  |           |         |
| D.40X20X40MM                            |                  |           |         |

006 3270646                    BUC.                    38.000  
TEU REDUS DIN PPR GRI PT IMBINARI TEVI  
D.32X20X32MM

006 3270544                    BUC.                    6.000  
TEU CU FI DIN PPR ALB PT IMBINARI TEVI  
D.25MMX3/4"X25MM

006 3270405                    BUC.                    4.000  
TEU EGAL PPR PN20 DN25

007 IC50B1            [ 3] BUC.                    22.000  
MONTAJ COTURI PPR, TEU PPR, MUFE PPR

007 3270640                    BUC.                    4.000  
MUFA DIN PPR GRI PT IMBINARI TEVI D.40MM

007 3270417                    BUC.                    4.000  
MUFA DIN PPR GRI PT IMBINARI TEVI D.32MM

007 3270277                    BUC.                    4.000  
MUFA DIN PPR ALB PT IMBINARI TEVI D.25MM

007 3270447                    BUC.                    10.000  
MUFA DIN PPR ALB PT IMBINARI TEVI D.20MM

008 IC50B1            [ 3] BUC.                    22.000  
MONTAJ COTURI PPR, TEU PPR, MUFE PPR

|                                                                                                         |      |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 008 3270240                                                                                             | BUC. | 4.000   |
| REDUCTIE DIN PPR ALB PT IMBINARI TEVI D.<br>40/32MM                                                     |      |         |
| 008 3270548                                                                                             | BUC. | 8.000   |
| REDUCTIE DIN PPR ALB PT IMBINARI TEVI D.<br>32/25MM                                                     |      |         |
| 008 3270241                                                                                             | BUC. | 10.000  |
| REDUCTIE DIN PPR ALB PT IMBINARI TEVI D.<br>25/20MM                                                     |      |         |
| 009 3315163                                                                                             | SUC. | 90.000  |
| BRIDE PRINDERE CU CAUCIUC 32 MM                                                                         |      |         |
| 009 3315162                                                                                             | BUC. | 40.000  |
| BRIDE PRINDERE CU CAUCIUC 50MM                                                                          |      |         |
| 009 5206099                                                                                             | BUC. | 110.000 |
| CLEME CU CLPN 25 MM                                                                                     |      |         |
| 010 RPC007A1                                                                                            | BUC. | 18.000  |
| STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE 1/2 CARAMIDA<br>CU MORTAR VAR SI ADAOS DE CIMENT GAURI<br>PT.COND.50-400 CM   |      |         |
| 011 IB02G01                                                                                             | BUC. | 11.000  |
| CONVECTORADIATOR TIP PANOU,1 RIND TEVI,<br>RACORDAT CUFLANSA ,H=472 M,AVIND PINA LA<br>15 TEVI VERTICAL |      |         |
| 011 3270549                                                                                             | BUC. | 6.000   |
| RADIATOR TABLA OTEL TIP 22 600X1800MM<br>3855W RADIK KLASIK                                             |      |         |

011 3270231 BUC. 3.000  
RADIATOR TABLA OTEL TIP 22 600X1600MM  
3427W RADIK KLASIK

011 3270229 BUC. 2.000  
RADIATOR TABLA OTEL TIP 22 600X1400MM  
2999W RADIK KLASIK

011 3270228 BUC. 10.000  
RADIATOR TABLA OTEL TIP 22 600X1200MM  
2370W RADIK KLASIK

011 3270227 BUC. 1.000  
RADIATOR TABLA OTEL TIP 22 600X1000MM  
2142W RADIK KLASIK

012 ID01A2 [ 1] BUC. 30.000  
ROBINET TUR PT.INST.INCALZIRE CENTRALA  
CU D: 1/2"

012 3271562 BUC. 30.000  
ROBINET TUR RADIATOR 803 1/2"

013 ID01A2 [ 2] BUC. 30.000  
ROBINET RETUR PT.INST.INCALZIRE CENTRALA  
CU D: 1/2"

013 4507209 BUC. 30.000  
ROBINET COLTAR REGLAJ RETUR DN 1/2" COD  
40120408

014 IC54A1 [ 2] BUC. 30.000  
MONTAJ ADAPTOR PPR

014 2379859 BUC. 30.000  
ADAPTOR PPR DIAM 20 MM

014 3270246 BUC. 30.000  
COT PPR 45GR PN20 DN20