



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
SPITALUL DE PSIHIATRIE ȘI PENTRU  
MĂSURI DE SIGURANȚĂ  
SĂPOCA**



Tel : (0238)528145/6/7 Fax (0238)528474 e-mail : [hsapoca@buzau.ro](mailto:hsapoca@buzau.ro)  
Comuna Săpoca Județ Buzău, Cod postal 127540 Operator date :36651



Nr. 930 din 18.01.2016

## **CAIET DE SARCINI**

Achizitie LUCRARI de "INTRETINERE SI REPARATII CURENTE CLADIRI"

### **1. DATE GENERALE**

Autoritatea contractanta **SPITALUL DE PSIHIATRIE SAPOCA**, cu sediul in com. SAPOCA, jud. BUZAU, Cod fiscal 3724415, cont virament RO26TREZ23F660601200200X, deschis la Trezoreria Buzau, reprezentata prin – MANAGER - ec. Popescu Dumitru – Director financiar ec. Vlad Laurentiu.  
Cod CPV – 45410000 - 4; 45443000 - 4; 45442100 - 8.  
Tipul contractului – « LUCRARI »

### **2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI :**

**Achizitie « Lucrari de intretinere si reparatii curente cladiri », necesare functionarii in parametrii normali, potrivit normativelor in vigoare, a tuturor sectiile spitalului : SAPOCA, OJASCA, NIFON, NPI , pentru perioada ianuarie – decembrie 2016.**

Aceste lucrari de reparatii (glet, tencuieli cu ciment), zugraveli (interioare si exterioare), vopsitorie ( metalica, lemn, paturi, teava, calorifere, etc.) vor fi executate **ori de cate ori va fi nevoie** pentru a se asigura desfasurarea activitatii spitalicesti in bune conditii, asigurandu-se standardele de igiena cerute.

**Materialele** necesare pentru efectuarea acestor lucrari (reparatii, zugraveli, vopsitorii, etc.) **vor fi achizitionate** de catre **beneficiar** (spitalul), materiale care vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor si normelor de productie interna , urmand a se **factura** numai **manopera** pentru aceste lucrari, stabilita in functie de tarif/categorie de lucrari executate.

**Lucrarile** se vor executa de catre personal calificat, prestatorul asigurand masurile necesare privind respectarea cerintelor legale privind protectia muncii si PSI.

Înainte de începerea zugravelilor se vor efectua toate lucrările de reparații la gleturi pereti și tavane. Suprafetele de tencuieți gletuite (var sau ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri. Zugerile cu var lavabil se realizează în următoarea ordine : - amorsa corespunzătoare tipului de var lavabil ;

- var lavabil aplicat în două straturi.

Lucrările de vopsitorie pe suprafețe de lemn și metalice nu se vor efectua decât după ce acestea au fost reparate (dacă este cazul). Suprafetele metalice nu trebuie să prezinte pete de rugina, vopsea veche, noroi, etc. Rugina se îndepărtează prin sablare ; frecare cu peria de sarma. Spacluri de otel, hartie sialată sau soluții decapante. Petele de grăsime se șterg cu solventi. Suprafetele din lemn se rindeluesc/slefuiesc de straturile vechi de vopsea până la stratul de lemn. Vopseaua se aplică în două straturi, într-un strat uniform, fără a lăsa urme mai groase sau mai subțiri de vopsea și va fi întinsă până la obținerea unei bune adeziuni de stratul inferior, iar celălalt strat se va întinde în lungul fibrelor pe elemente de lemn.

Nu se admit pete de mortar sau zugrăveala pe suprafețe vopsite.

**Decontarea** lucrărilor se face după întocmirea Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, semnat de ambele părți.

Suprafetele zugravite trebuie să aibă un ton de culoare uniformă, fără pete, scurgeri, cojire, fire de păr, corecturi sau retusuri locale ce distonează cu tonul general. Aderenta zugravelilor se constată prin frecare ușoară cu palma pe perete. O zugrăveala aderentă, de calitate, nu trebuie să se ia pe palma.

Vopsitoriile trebuie să prezinte pe toată suprafața același ton de culoare și aspect lucios sau mat (cum s-a cerut). Stratul de vopsea aplicat trebuie să se prezinte în condiții bune, fără straturi străvezii, pete, desprinderi, cute, basici, scurgeri, crapături, fisuri care pot genera desprinderi, aglomerări de coloranți, neregularități din chituire sau slefuire, fire de păr, urme de vopsea insuficient amestecată .

Zugerile și vopsitoriile de decontează la metru pătrat. Vopsitoriile la țevi se decontează la lungimea reală vopsită pentru diametre exterioare.

Suprafața de calcul pentru decontare este suprafața reală (zugravită, vopsită) cu scăderea golurilor nezugravite, nevopsite, la care se adaugă suprafața glafurilor, spaletilor, grinzilor, etc., existente pe suprafața respectivă.

Decontarea lucrărilor se face conform Situațiilor de plată, întocmite în funcție de **TARIFUL MANOPERA/CATEGORII DE LUCRARI EXECUTATE**, fără materiale.

Tarifele practicate pentru principalele lucrări ca se vor executa vor fi conform **anexei**, în baza căreia se va stabili ofertantul câștigător.

Tarifele raman ferme pe toată durata de îndeplinire a contractului.

### **3.CRITERIUL DE ATRIBUIRE;**

Oferta câștigătoare se va stabili conform criteriului de atribuire : **PRETUL CEL MAI SCAZUT**, prin compararea valorii Devizelor oferta, întocmite conform anexei Caietului de sarcini.

Avand in vedere faptul ca aceste lucrari de intretinere si reparatii curente se executa ori de cate ori este nevoie nu s-au stabilit cantitatile necesare. Acestea se vor stabili in functie de Referatele de necesitate intocmite de administratorii sectiilor spitalului, ori de cate ori va fi nevoie.

Din acest motiv s-a stabilit ca valoarea Devizului oferta depus de ofertanti , in vederea stabilirii ofertei castigatoare ,sa fie determinata in functie de "o unitate de masura".

#### **4. TIPUL ACHIZITIEI :**

**Achizitie directa in conformitate cu prevederile art.19 din O.U.G 34/2006, modificata si completata .**

#### **5. GARANTII**

– Autoritatea contractanta solicita constituirea garantiei de buna executie in cuantum de 5% din valoarea contractului fara TVA.

#### **6. CONDITII DE PARTICIPARE**

- Copie de pe Certificatul de inregistrare/statutul societatii din care sa reiasa ca obiectul de activitate al societatii, corespunde cu obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit - " lucrari de constructii"

6. **INFORMATII** la : Biroul achizitii publice :  
Tel. 0238/528145/6 int. 155

MANAGER,  
Ec. Popescu Dumitru



DIRECTOR FINANCIAR,  
Ec. Vlad Laurentiu

SEF BIROU ACHIZITII PUBLICE,  
Ec. Rapiteanu Maria

OPERATOR ECONOMIC.....

DEVIZ OFERTA

NR. CRT.	DENUMIRE ARTICOL	UM	TARIF manopera/UM	Cantitate	Valoare fara TVA
1	Zidarie din BCA/caramida	mc		1	
2	Tencuieli interioare driscuite	mp		1	
3	Tencuieli exterioare driscuite	mp		1	
4	Reparatii la tencuieli interioare - exterioare	mp		1	
5	Gletuit pereti(glet,euroglet sau similar)	mp		1	
6	Glafuri la usi si ferestre+ tencuieli	ml		1	
7	Zugraveli lavabile interioare si exterioare	mp		1	
8	Lucrari de gips-carton(inclusiv finisare) - placare tavane	mp		1	
9	Lucrari de gips-carton(inclusiv finisare) - placare pereti	mp		1	
10	Sapa autonivelanta	mp		1	
11	Montare gresie si plinta	mp		1	
12	Montare faianta	mp		1	
13	Montare parchet laminat si plinta	mp		1	
14	Placare cu polistiren	mp		1	
15	Vopsitorie int.-ext.cu un strat de vopsea peste vopseaua existenta la <i>tamplaria din lemn</i>	mp		1	
16	Vopsitorie cu 2 straturi vopsea la <i>tamplaria din lemn</i>	mp		1	
17	Vopsitorie int.-ext.cu un strat de vopsea peste vopseaua existenta la <i>confectii metalice</i>	mp		1	
18	Vopsitorie corpuri de <i>calorifer</i> in 2 straturi de vopsea	mp		1	
19	Vopsit conducte de instalatii(tevi) in 2 straturi de vopsea avand diametrul < 60mm	ml		1	
20	Vopsit conducte de instalatii(tevi) in 2 straturi de vopsea avand diametrul > 60mm	ml		1	
21	Vopsit in ulei pereti sau tavane gletuite, in 2 straturi	mp		1	
22	Demontat/montat schela	mp		1	
	<b>TOTAL I- manopera</b>				<b>A</b>
	<b>TOTAL II- materiale</b>				<b>0,00</b>
	CAS - 15,80%				x
	SOMAJ - 0,50%				x
	SANATATE - 5,20%				x
	Cota contributii pentru concedii medicale - 0,85%				x
	Contributii ptr. accidente de munca(risc) - 0,27%				x
	Fondul de garantare ptr.plata creantelor salariale - 0,25%				x
	<b>TOTAL III</b>				<b>B</b>
	Cheltuieli indirecte - maxim 8%				x
	Profit - maxim 5%				x
	<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>C</b>

EXECUTANT,