



APROBAT
MANAGER

Dr. Mihalascu Viorica



CAIET DE SARCINI
Achizitie

LUCRARI de "INTRETINERE SI REPARATII CURENTE CLĂDIRI"

1. DATE GENERALE

Spitalul de Psihiatrie si Masuri de Siguranta Sapoca cu sediul in com. Sapoca, str. Principala, nr.117, in calitate de autoritate contractanta, invita toti operatorii economici interesati sa transmita oferta de pret, pana la data de 15.01 .2018, orele 12.00.
Tipul contractului — « LUCRARI »

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI :

Achizitie « Lucrari de intretinere si reparatii curente cladiri », necesare functionarii in parametrii normali, potrivit normativelor in vigoare, a tuturor sectiile spitalului :SAPOCA,OJASCA, NIFON, BUZAU , pentru perioada ianuarie - decembrie 2018.

Aceste lucrari de reparatii (glet, tencuieli cu ciment), zugraveli (interioare si exterioare), vopsitorie (metalica, lemn, paturi, teava, calorifere, etc.) vor fi executate ori de cate ori va fi nevoie pentru a se asigura desfasurarea activitatii spitalicesti in bune conditii, asigurandu-se standardele de igiena cerute.

Materialele necesare pentru efectuarea acestor lucrari (reparatii, zugraveli, vopsitorii, etc.) vor fi achizitionate de catre beneficiar (spitalul), materiale care vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor si normelor de productie interna , urmand a se factura numai manopera pentru aceste lucrari, stabilita in functie de tarif/categorie de lucrari executate.

Lucrarile se vor executa de catre personal calificat, prestatorul asigurand masurile necesare privind respectarea cerintelor legale privind protectia muncii si PSI.

Inainte de inceperea zugravelilor se vor efectua toate lucrarile de reparatii la gleturi pereti si tavane. Suprafetele de tencuieli gletuite (var sau ipsos) trebuie sa fie plane si netede, fara desprinderi si fisuri. Zugravelile cu var lavabil se realizeaza in urmatoarea ordine:

- amorsa corespunzatoare tipului de var lavabil ;
- var lavabil aplicat in doua straturi.

Lucrarile de vopsitorie pe suprafete de lemn si metalice nu se vor efectua decat dupa ce acestea au fost reparate (daca este cazul) .Suprafetele metalice nu trebuie sa prezinte pete de rugina, vopsea veche, noroi, etc.

Rugina se indeparteaza prin sablare ;frecare cu peria de sarma. Spacluri de otel, hartie siclata sau solutii decapante. Petele de grasime se sterg cu solventi. Suprafetele din lemn se rindeluesc/slefuiesc de straturile vechi de vopsea pana la stratul de lemn. Vopseaua se aplica in doua straturi, intr-un strat uniform, fara a lasa urme mai groase sau mai subtiri de vopsea si va fi intinsa pana la obtinerea unei bune adeziuni de stratul inferior, iar celalalt strat se va intinde in lungul fibrelor pe elemente de lemn.

Nu se admit pete de mortar sau zugraveala pe suprafete vopsite.

Decontarea lucrarilor se face dupa intocmirea Procesului verbal de receptie cantitativa si calitativa a lucrarilor, semnat de ambele parti.

Suprafetele zugravite trebuie sa aiba un ton de culoare uniforma, fara pete, scurgeri, cojire, fire de par, corecturi sau retusuri locale ce distoneaza cu tonul general. Aderenta zugravelilor se constata prin frecare usoara cu palma pe perete. O zugraveala aderenta, de calitate, nu trebuie sa se ia pe palma.

Vopsitoriile trebuie sa prezinte pe toata suprafata acelasi ton de culoare si aspect lucios sau mat (cum s-a cerut). Stratul de vopsea aplicat trebuie sa se prezinte in conditii bune, fara straturi stravezii, pete, desprinderi, cute, basici, scurgeri, crapaturi, fisuri care pot genera desprinderi, aglomerari de coloranti, neregularitati din chituire sau slefuire, fire de par, urme de vopsea insuficient amestecata .

Zugravelile si vopsitoriile de deconteaza la metru patrat.

Vopsitoriile la tevi se deconteaza la lungimea real vopsita pentru diametre exterioare.

Suprafata de calcul pentru decontare este suprafata reala a lucrarii (zugravita, vopsita) cu scaderea golurilor nezugravite, nevopsite.

Decontarea lucrarilor se face conform Situatiilor de plata, intocmite in functie de TARIFUL MANOPERA/CATEGORII DE LUCRARI EXECUTATE , fara materiale .

Utilitățile necesare pentru execuția lucrării, respectiv apa și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă ..

Tarifele practicate pentru principalele lucrari ca se vor executa vor fi conform anexei , in baza careia se va stabili ofertantul castigator.

Lucrarile vor face **obiectul incheierii unui contract de achizitie publica.**

Tarifele raman ferme pe toata durata de indeplinire a contractului.

Inainte de inceperea lucrarii va fi emis un deviz estimativ de reparatii in baza caruia se va incheia contractul de achizitie publica . Autoritatea contractanta, inainte de inceperea lucrarilor va emite un ordin de incepere a lucrarilor.

Eventualele lucrări suplimentare descoperite în timpul execuției contractului se vor comunica beneficiarului pentru corectarea lor în baza unui act adițional la contractul de execuție.

MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a ministerului a activităților de apărare împotriva incendiilor

3.CRITERIUL DE ATRIBUIRE;

Oferta castigatoare se va stabili conform criteriului de atribuire : PRETUL CEL MAI SCAZUT, prin compararea valorii devizelor oferta, intocmite conform anexei Caietului de sarcini.

Avand in vedere faptul ca aceste lucrari de intretinere si reparatii curente se executa ori de cate ori este nevoie, cantitatile din anexa 1 sunt cantitati estimate, acestea se vor stabili in functie de Referatele de necesitate intocmite de administratorii sectiilor spitalului, ori de cate ori va fi nevoie.

Contractele de lucrari vor fi incheiate functie de fondurile alocate in buget si necesitatile autoritatii contractante.

Valoarea estimata a achizitiei este de 335600 lei fara tva.

Pentru a fi admisibila, oferta trebuie sa sa inscrie in valoarea estimata a achizitiei.

4. TIPUL ACHIZITIEI :

Achizitie directa .

5. GARANTII

— Autoritatea contractanta solicita garantie a lucrarii de minim 1 an de zile.

6. GARANTIE DE BUNA EXECUTIE:

Se solicita garantie de buna executie de 5% din valoarea contractului de executie; garantia se constituie conform art. 40 din HG/395/2016.

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE

- Copie de pe Certificatul de inregistrare/statutul societatii din care sa reiasa ca obiectul de activitate al societatii, corespunde cu obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit - ' lucrari de constructii”.

Contracte similare in valoare de cel putin valoarea estimata achizitiei.

Ofertantul castigator va fi obligatoriu inscris in SEAP.

Dupa emiterea devizului estimativ, si acceptarea de catre autoritatea contractanta, ofertantul va posta oferta in Seap si ulterior va semna contractul de achizitie publica.

Director Financiar

Ec. Vlad Laurentiu Nicolae



Intocmit

Dragomirescu
Alexandru



Anexa nr.1

Nr.crt.	Denumire produs și caracteristici	Unitate măsură	Cantitate estimata	Obs
1	Zugraveli interioare si exterioare	mp	8000	
2	Gletuit pereti	mp	1000	
3	Vopsit confectionii metalice	mp	300	
4	Efectuat glafuri geam si usi	ml	500	
5	Lucrari de gips-carton	mp	500	
6	Vopsit in ulei pereti/tavane in 2 straturi	mp	500	
7	Vopsit tamplarie lemn	mp	100	
8	Placare polistiren	mp	8000	
9	Montare gresie/plinta	mp	1000	
10	Demontat/ montat schela	mp	200	
11	Montare faianta	mp	500	
12	Tencuieli interioare/exterioare driscuite	mp	8000	

Intocmit

Dragomirescu Alexandru

