



**MINISTERUL SĂNĂȚII  
SPITALUL DE PSIHIATRIE ȘI PENTRU  
MĂSURI DE SIGURANȚĂ SĂPOCA**

Tel: 0238.528.145/6/7 Fax: 0238.528.474  
e-mail: [secretariat@hsapoca.ro](mailto:secretariat@hsapoca.ro)  
Comuna Săpoca, Județ Buzău, Cod poștal: 127540



**CAIET DE SARCINI**

**Lucrari de igienizare / reparatii curente**

**( reparatii pereti si tavane, vopsitorii lavabile pereti si tavane, refacere pardoseli prin pregatire, consolidare si montaj covor pvc, compartimentare o incapere de aproximativ 30 mp prin montarea a 2 pereti despartitori din rigips ) si vopsitorii**

**Cod CPV : 45453000-7 ,, Lucrari de igienizare / reparatii curente si vopsitorii “**

Prezentul caiet de sarcini se aplica pentru achizitia de tamplarie pvc ( ferestre ) cu geam tripan, cu montaj inclus in conformitate cu Legea nr 98 din 19 mai 2016 privind achizitiile publice si Hotararea nr 395 din 2 iulie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica / acordului-cadru Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

Acest caiet de sarcini face parte integrata din documentatia pentru intocmirea si prezentarea ofertelor si contine ansamblul cerintelor de baza care trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica , propunerea financiara, corespunzatoare cu necesitatile autoritatii contractante . Cerintele prezentate in acest caiet de sarcini sunt considerate minimale si obligatorii. Caietul de sarcini contine in mod obligatoriu specificatiile tehnice si cele de garantie. In acest sens propunera de oferta care se abate de la prevederile acestui caiet de sarcini va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale impuse in caietul de sarcini . Oferta care contine caracteristici inferioare celor prevazute in caietul de sarcini va fi considerate neconforma si va fi respinsa.

**1. Informatii generale :**

**Autoritatea contractanta :**

Spitalul de Psihiatrie si pentru Masuri de Siguranta Sapoca, cu sediul in str. Principala nr 117 com. Sapoca, jud. Buzau, cod fiscal 3724415, tel. 0238.528147, fax 0238.528474 e-mail : [achizitii@hsapoca.ro](mailto:achizitii@hsapoca.ro); [secretariat@hsapoca.ro](mailto:secretariat@hsapoca.ro)

**Locatia de livrare :**

Livrarea produsului la sediul autoritatii contractante

**2. Sursa de finantare : Bugetul de stat**

**3. Obiectul achizitie publice**



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
SPITALUL DE PSIHIATRIE ȘI PENTRU  
MĂSURI DE SIGURANȚĂ SĂPOCA**

Tel: 0238.528.145/6/7 Fax: 0238.528.474  
e-mail: [secretariat@hsapoca.ro](mailto:secretariat@hsapoca.ro)  
Comuna Săpoca, Județ Buzău, Cod poștal: 127540



Obiectul prezentului Caiet de Sarcini îl constituie executarea lucrărilor de reparații curente reparații pereți și tavane, vopsitorii lavabile pereți și tavane, refacere pardoseli prin pregătire, consolidare și montaj covor pvc la clădirile din curtea interioară a Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsurile de Siguranță Săpoca unde își desfășoară activitatea secțiile Psihiatrie 1 acuti, Psihiatrie 2 acuti și Psihiatrie 3 art 110 C.P din strada Principala nr 117, com Săpoca județul Buzău.

**In cadrul secției Psihiatrie 3 Săpoca lucrările vor consta în :**

- curățarea umedă a pereților și tavanelor aproximativ 1250 metri patrati
- aplicare chit de Ipsos pentru reparații pereți și tavane ( superrigips ) aproximativ 200 metri patrati
- aplicare amorsa aproximativ 1250 metri patrati ( dacă este cazul )
- vopsitorii lavabile interior aproximativ 1250 metri patrati
- pregătirea pardoselii ( îndepărtarea covorului de pvc deja existent )
- aplicare sapa autonivelanta aproximativ 350 metri patrati
- aplicarea amorsa pentru a spori aderența compusilor autonivelanti aproximativ 350 metri patrati;
- aplicare covor pvc pentru trafic intens, prin lipire cu adeziv special pentru montarea covorului din pvc și sudat la îmbinări cu cordon din pvc aproximativ 350 metri patrati
- plinta de închidere covor pvc aproximativ 350 metri liniari
- praguri de trecere aproximativ 25 metri liniari

**In cadrul secțiilor Psihiatrie 1 Săpoca și Psihiatrie 2 Săpoca lucrările vor consta în :**

- pregătirea pardoselii
- aplicare sapa autonivelanta aproximativ 250 metri patrati
- aplicarea amorsa pentru a spori aderența compusilor autonivelanti aproximativ 250 metri patrati;
- aplicare covor pvc pentru trafic intens, prin lipire cu adeziv special pentru montarea covorului din pvc și sudat la îmbinări cu cordon din pvc aproximativ 250 metri patrati
- plinta de închidere covor pvc aproximativ 250 metri liniari
- praguri de trecere aproximativ 25 metri liniari
- 

Prezentul Caiet de sarcini stabilește condiții tehnice și de calitate minimale pentru executarea lucrărilor de igienizare.

**4. Pregătirea suprafețelor :**

Pregătirea suprafețelor în vederea igienizării acestora prin vopsire cu vopsea lavabilă constă în repararea fisurilor și desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie plane și netede.



**MINISTERUL SĂNĂȚII  
SPITALUL DE PSIHIATRIE ȘI PENTRU  
MĂSURI DE SIGURANȚĂ SĂPOCA**

Tel: 0238.528.145/6/7 Fax: 0238.528.474  
e-mail: [secretariat@hsapoca.ro](mailto:secretariat@hsapoca.ro)  
Comuna Săpoca, Județ Buzău, Cod poștal: 127540



Materialele folosite la reparatii, igienizare trebuie sa fie conforme cu lucrarile ce urmeaza a fi executate. Executia lucrarilor se va face respectand normativele in vigoare privind pregatirea, aplicarea si finisarea suprafetelor de prelucrat.

Pregatirea pardoselilor in vederea montarii covorului PVC, se poate monta direct peste placile ceramice deja existente, dupa curatarea in prealabil si turnarea unei sape autonivelante care sa asigure o suprafata neteda fara crapaturi sau denivelari.

#### **5. Executia vopsitoriilor :**

Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depasit. In prealabil se face verificarea si rectificarea eventuala a stratului suport. Vopsitoria cu vopsea lavabila se realizeaza aplicand vopseaua manual in cel putin 2 straturi. Executarea manuala a vopsitoriei se realizeaza cu unelte specific , conforme operatiei desfasurate. Ordinea desfasurarii procedurii de vopsire este urmatoarea

- Amorsa sau grund ( daca este necesar )
- Vopsea lavabila , aplicata functie de specificatiile tehnice ale producatorului, in numar de straturi necesar obtinerii unei nuante clare, intense si acoperitor pe toata suprafata prelucrata. Inainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent sa fie uscat.

#### **6. Materialele si utilitatile :**

Materialele utilizate vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor si normelor admise in Romania.

Utilitatile necesare pentru executia lucrarilor, respective apa si energia electrica vor fi puse la dispozitie de catre beneficiar din retelele propria si se vor regasi cu cosuri 0 lei in devizul oferta.

#### **7. Livrarea, transportul, manipularea si depozitarea materialelor :**

Materialele livrate vor fi insotite de de certificatul de calitate / conformitate si de cel de garantie. Executantul trebuie sa-si organizeze in asa fel transportul, depozitarea si manipularea materialelor, produselor incat sa elimine posibilitatea degradarii acestora, astfel ca in momentul punerii lor in opera acestea sa corespunda conditiilor de calitate impuse atat prin caietul de sarcini cat si prin normativele in vigoare.

#### **8. Echipamente, unelte, personal :**

Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrari mentionate in prezentul caiet de sarcini se vor utiliza echipamente si unelte profesionale. Executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrari.

#### **9. Conditii de calitate, verificarea lucrarilor :**

Pe parcursul executiei lucrarilor se verifica in mod special de catre achizitor :

- Indeplinirea conditiilor de calitate a suprafetelor suport
- Calitatea principalelor materiale incluse in executie conform standardelor si normelor interne de fabricatie



**MINISTERUL SĂNĂȚII  
SPITALUL DE PSIHIATRIE ȘI PENTRU  
MĂSURI DE SIGURANȚĂ SĂPOCA**

Tel. 0238.528.145/6/7 Fax: 0238.528.474  
e-mail: [secretariat@hsapoca.ro](mailto:secretariat@hsapoca.ro)  
Comuna Săpoca, Județ Buzău, Cod poștal: 127540



- Recepția lucrărilor se face după uscarea perfectă a acestora, dar nu mai devreme de 48 de ore de la finalizare
- Eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate

### **10. Siguranța utilizatorilor :**

Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

### **11. Precizări suplimentare :**

Executantul are obligația să asigure toate mijloacele tehnice necesare desfășurării eficiente și în siguranță a tuturor lucrărilor contractate.

La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. **Evacuarea deșeurilor din clădire și din incinta spitalului intra în sarcina executantului.**

Garanția lucrării va fi de minim 2 ani.

Lucrările suplimentare constatate / aparute pe parcursul derulării ce nu au putut fi prevăzute înaintea începerii lucrărilor se vor executa numai după o aprobare prealabilă, perfectarea documentelor necesare și alocarea bugetului corespunzător derulării acestora.

Daunele / deteriorările aparute în timpul operațiunilor din vina personalului angajat de prestator vor fi remediate de către acesta pe propria cheltuială.

Niciun echipament nu va fi achiziționat în numele Autorității contractante ca parte a acestui contract sau transferat Autorității contractante la sfârșitul acestui contract. Prestatorul trebuie să dispună de propriul echipament necesar pentru buna derulare a acestui contract.

### **12. Măsurile de securitate și sănătate în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului :**

Pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile legislației privind securitatea și sănătatea în muncă. Pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește praful și zgomotul pe toată durata activităților, de evacuare a molozului rezultat. Pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să respecte obligațiile generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a activităților de apărare împotriva incendiilor.

### **13. Modul de prezentare al propunerii tehnice :**

Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare execuției contractului așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini. Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluții tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire.



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
SPITALUL DE PSIHIATRIE ȘI PENTRU  
MĂSURI DE SIGURANȚĂ SĂPOCA**

Tel: 0238.528.145/6/7 Fax: 0238.528.474  
e-mail: [secretariat@hsapoca.ro](mailto:secretariat@hsapoca.ro)  
Comuna Săpoca, Județ Buzău, Cod poștal: 127540



**14. Continutul ofertei financiare :**

Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică ( devizul de ofertă ) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor.

În prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuieli legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților.

**15. Perioada de execuție :**

Termenul de execuție și predare al lucrării : **de la semnarea contractului până la data de 22 decembrie 2023.**

**16. Modalitatea de plată**

Plata va fi efectuată ulterior întocmirii procesului verbal de recepție și prezentării facturii.

Oferta va cuprinde datele complete de identificare ale ofertantului ( nume, adresă, CUI, număr Registrul Comerțului, cont trezorerie ).

**17. Valoarea estimată a lucrărilor 200000 lei fără TVA**

Sef Serviciu Administrativ,  
U Ungureanu Dragos-Horatiu